



RADA POLITECHNIKI POZNAŃSKIEJ

**Uchwała Nr 69/2021-2024
Rady Politechniki Poznańskiej
z dnia 23 października 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy najmu

Działając na podstawie § 20 ust. 1 pkt 8 i 9 Statutu Politechniki Poznańskiej, art. 18 ust. 1 pkt 7 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r., poz. 742, z późn. zm.), Rada Uczelni **wyraża zgodę** na zawarcie aneksu nr 1 do umowy najmu z dnia 16 lutego 2022 r., zawartej między Politechniką Poznańską a Wyższą Szkołą Hotelarstwa i Gastronomii w Poznaniu, na podstawie którego między innymi:

- 1) dookreślony zostanie przedmiot najmu w § 2 ust. 1 w następujący sposób: „przedmiotem najmu są działki lub ich części numer 13/19, 13/20 i 26 o powierzchni 7.184 m² przy ul. Nieszawskiej 13B i 13C w Poznaniu, zabudowane budynkiem użytkowym oznaczonym numerem 13B o powierzchni ogółem 870,20 m² (w tym powierzchnia użytkowa budynku 683,70 m² i powierzchnia komunikacji 186,50 m²) oraz budynkiem użytkowym oznaczonym numerem 13C o powierzchni ogółem 1959,60 m² (w tym powierzchnia użytkowa budynku 1415,70 m² i powierzchnia komunikacji 543,90 m²) stanowiące część nieruchomości dla której dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr KW P02P/00144873/2 (zwane dalej również „Przedmiotem najmu” oraz stanowiące obszar II wg załącznika do niniejszej umowy).”;
- 2) Politechnika Poznańska wyrazi zgodę na oddanie przedmiotu najmu w podnajem na cele edukacyjne Skarbowi Państwa – Zespołowi Szkół Muzycznych w Poznaniu;
- 3) czas trwania umowy najmu zostanie wydłużony do 10 lat od dnia 1 marca 2022 r., tj. umowa będzie obowiązywać od dnia 1 marca 2022 r. do dnia 1 marca 2032 r.;
- 4) zwiększona zostanie stawka czynszu. Miesięczny czynsz z tytułu najmu będzie wynosił 25,00 zł netto/m², to jest 51.800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT (w tym: miesięczny czynsz najmu za Nieszawską 13B wynosi 17.500,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT, a miesięczny czynsz najmu za Nieszawską 13C wynosi 34.300,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT);
- 5) w § 6 dodane zostaną postanowienia zgodnie z którymi:
 - 1a. Wszelkie zmiany w stosunku do planu prac remontowo-budowlanych przedstawionego Wynajmującemu i zaakceptowanego przez Wynajmującego w formie pisemnej zgody wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
 - 1b. Najemca jest zobowiązany uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia, niezbędne do realizacji prac remontowo-budowlanych, o których mowa w ust. 1.
 - 1c. Najemca zobowiązuje się zapewnić przedstawicielom Wynajmującego możliwość udziału w odbiorze prac remontowo-budowlanych, o których mowa w ust. 1;
- 6) do obowiązków najemcy dodane zostanie: „koszenie trawy na terenie składającym się na Przedmiot najmu oraz dokonywanie drobnych nakładów połączonych ze zwykłym użytkowaniem Przedmiotu najmu, zgodnie z art. 662 par. 2 Kodeksu Cywilnego (np. wymiana żarówek, pomalowanie ścian, wypranie wykładzin).”.

Projekt aneksu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Politechniki Poznańskiej**

mgr Jolanta Musielak