



RADA POLITECHNIKI POZNAŃSKIEJ

Uchwała Nr 62/2021-2024
Rady Politechniki Poznańskiej
z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy najmu

Działając na podstawie § 20 ust. 1 pkt 8 i 9 Statutu Politechniki Poznańskiej, art. 18 ust. 1 pkt 7 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r., poz. 742, z późn. zm.), Rada Uczelni **wyraża zgodę** na zawarcie aneksu nr 1 do umowy najmu z dnia 16.02.2022 r., zawartej między Politechniką Poznańską a Wyższą Szkołą Hotelarstwa i Gastronomii w restrukturyzacji w Poznaniu, na podstawie którego:

- 1) dookreślony zostanie przedmiot najmu w § 2 ust. 1 – przedmiotem najmu jest nieruchomości zabudowana dwoma budynkami przy ul. Nieszawskiej 13B i 13C w Poznaniu obejmująca działki lub ich części 13/19, 13/20 i 26 o powierzchni 7.184 m² stanowiąca obszar II wg załącznika do umowy;
- 2) Politechnika Poznańska wyrazi zgodę na oddanie przedmiotu najmu w podnajem na cele edukacyjne Zespołowi Szkół Muzycznych w Poznaniu;
- 3) czas trwania umowy najmu zostanie wydłużony do 10 lat od dnia jej podpisania;
- 4) zwiększona zostanie stawka czynszu. Miesięczny czynsz z tytułu najmu będzie wynosił 25,00 zł netto/m², to jest 51.800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT (w tym: miesięczny czynsz najmu za Nieszawską 13B wynosi 17.500,00 zł. netto + obowiązujący podatek VAT, a miesięczny czynsz najmu za Nieszawską 13C wynosi 34.300,00 zł. netto + obowiązujący podatek VAT);
- 5) w § 6 dodane zostaną postanowienia zgodnie z którymi:
 - 1a. Wszelkie zmiany w stosunku do planu prac remontowo – budowlanych przedstawionego Wynajmującemu i zaakceptowanego przez Wynajmującego w formie pisemnej zgody wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
 - 1b. Najemca jest zobowiązany uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia, niezbędne do realizacji prac remontowo-budowlanych, o których mowa w ust. 1.
 - 1c. Najemca zobowiązuje się zapewnić przedstawicielom Wynajmującego możliwość udziału w odbiorze prac remontowo-budowlanych, o których mowa w ust. 1.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Politechniki Poznańskiej

mgr Jolanta Musielak