

Uchwała Nr 6/2019-2020
Rady Politechniki Poznańskiej
z dnia 19.11.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie prawem własności nieruchomości położonej w Kąkolewie i prawem użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu wraz z prawem własności budynku

Rada Politechniki Poznańskiej, działając na podstawie § 20 ust. 1 pkt 8 Statutu Politechniki Poznańskiej, art. 18 ust. 1 pkt 7 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2018 r., poz. 1668 z późn. zm.), **wyraża zgodę** na:

1. wydzielenie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 3 000 m² albo równiej 3 000 m² z nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest Politechnika Poznańska, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer PO2P/00133372/0;
2. wydzielenie nieruchomości o powierzchni 30 006 m² składającej się z działek numer 391/30, 391/31 i 391/32 z nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer PO1S/00058459/9;
3. zamianę prawa użytkowania wieczystego wydzielonej nieruchomości o której mowa w ust. 1 wraz z prawem własności znajdującego się na nieruchomości budynku i prawa własności wydzielonej nieruchomości o której mowa w ust. 2, bez żadnych spłat lub dopłat, na:
prawo własności nieruchomości (działki) o powierzchni większej niż 43 000 m² albo równiej 43 000 m² powstałej poprzez wydzielenie z nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer PO1S/00049314/5 zlokalizowanej w strefie P wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Grodziska Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2016 roku nr XXIII/144/2016;
4. ustanowienie na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, która ma powstać w wyniku podziału nieruchomości objętej księgą wieczystą PO2P/00133372/0, nieodpłatnej, ustanowionej na czas trwania prawa użytkowania wieczystego (tj. do dnia 01 listopada 2092 roku) służebności gruntowej obciążającej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą PO2P/00133372/0 (po odłączeniu z niej działek stanowiących przedmiot zamiany), polegającej na:
 - 1) prawie swobodnego przechodu i przejazdu oraz
 - 2) prawie przeprowadzenia przez tę nieruchomość mediów wraz z prawem ich konserwacji - wyłącznie w pasie gruntu oznaczonym jako „pas służebności gruntowej” oraz
 - 3) prawie utrzymania już istniejących sieci przesyłowych niezbędnych do korzystania z nieruchomości władnącej, wraz z prawem ich konserwacji i modernizacji,
5. ustanowienie na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego wydzielonej nieruchomości o której mowa w ust. 1 i prawa własności wydzielonej nieruchomości o której mowa w ust. 2 prawa pierwokupu na wypadek gdyby Politechnika Poznańska sprzedawała nieruchomość o której mowa w ust. 3 lub jej część osobie trzeciej;
6. ustanowienie na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego wydzielonej nieruchomości o której mowa w ust. 1 i prawa własności wydzielonej nieruchomości o której mowa w ust. 2 prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości o której mowa w ust. 3 na wypadek gdyby Politechnika Poznańska zbywała nieruchomość o której mowa w ust. 3 osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym innym niż sprzedaż;
7. zawarcie w akcie notarialnym oświadczenia, zgodnie z którym na obszarze nieruchomości, o której mowa w ust. 3, założone zostało lotnisko użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji wpisane do Rejestru Lotnisk

Cywilnych pod numerem 72, wobec czego Politechnika Poznańska przyjmuje na siebie obowiązek podporządkowania się przepisom obowiązującego prawa regulującym działalność lotniczą, w tym wynikającym z nich kompetencjom każdorazowego zarządzającego lotniskiem. Politechnika Poznańska:

1) jest świadoma, że teren nieruchomości, o której mowa w ust. 3, został włączony w granice lotniska jako jego integralna część i wyraża na to zgodę oraz zobowiązuje się do utrzymania tejże nieruchomości w granicach lotniska i niepodejmowania żadnej czynności faktycznej lub prawnej zmierzającej do zniweczenia lub zmiany tego stanu,

2) zobowiązuje się korzystać z nieruchomości, o której mowa w ust. 3 w sposób, który nie narusza przepisów bezpieczeństwa ruchu lotniczego i nie ogranicza możliwości eksploatacyjnych lub działalności lotniska oraz stosować się do wymagań związanych z eksploatacją i zarządzaniem lotniskiem, w szczególności:

- przestrzegać zarządzeń, nakazów, zakazów oraz poleceń każdorazowego zarządzającego lotniskiem, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i ochrony operacji lotniczych oraz porządku na lotnisku, obowiązujących w stosunku do wszystkich osób znajdujących się na terenie lotniska,

- umożliwić każdorazowemu zarządzającemu lotniskiem wykonywanie jego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów,

- powstrzymać się od wszelkich czynności prawnych i faktycznych mających wpływ na bezpieczeństwo operacji lotniczych, jeżeli ich wykonywanie zagrażałoby temu bezpieczeństwu,

- zobowiązuje się do udzielenia zakładającemu lotnisko i każdorazowemu zarządzającemu lotniskiem odpowiedniej zgody, upoważnienia lub innej formy upoważniającej do korzystania z nieruchomości w celu założenia, prowadzenia oraz bezpiecznej eksploatacji lotniska, zgodnie z zakresem określonym w przepisach prawa regulujących funkcjonowanie i eksploatację lotnisk oraz do każdorazowego wyrażania zgody na zmianę zarządzającego lotniskiem.

3) zobowiązuje się, że w wypadku jakiegokolwiek rozporządzenia nieruchomością, o której mowa w ust. 3, lub jej częścią, doprowadzi do rozporządzenia tylko jeżeli kolejny nabywca nieruchomości przyjmie na siebie zobowiązania w zakresie nie węższym niż opisane w pkt 1 i 2 powyżej oraz zobowiąże się w wypadku dalszego rozporządzenia nieruchomością do uzyskania tychże zgód oraz zapewnień od kolejnego w stosunku do niego nabywcy nieruchomości, przy czym wszystkie powyższe zobowiązania będą przyjmowane z zastrzeżeniem odpowiedzialności odszkodowawczej stron tej umowy wobec Aeroklubu Poznańskiego im. Wandy Modlibowskiej w wypadku naruszenia tych zapisów.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Politechniki Poznańskiej

mgr Jolanta Musielak