

## **Opis budynku mieszkalnego**

Budynek mieszkalny wolnostojący wybudowany w latach 40-tych ubiegłego stulecia w technologii tradycyjnej murowanej. Aktualnie budynek wykorzystywany jest na cele administracyjne niefunkcjonującego już ośrodka wypoczynkowego Politechniki Poznańskiej.

Obiekt podpiwniczony o dwóch kondygnacjach naziemnych. Fundamenty budynku ceglane. Ściany murowane, ceglane. Strop nad poziomem parteru drewniany. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Schody wewnętrzne prowadzące na piętro drewniane. Stolarka okienna drewniana zużyta, starego typu, skrzynkowa. Okiennice drewniane. Stolarka drzwiowa zużyta. Brak zewnętrznej warstwy izolacyjnej. Budynek nieotynkowany. Ogrzewanie elektryczne. Na parterze w pokojach wykładzina pcv. W łazience na podłodze oraz ścianach płytki ceramiczne. Ściany malowane farbą emulsyjną o wysokim stopniu zużycia.

### ***Struktura budynku***

#### **Poziom parteru**

- pomieszczenie administracyjne z aneksem kuchennym
- trzy pokoje
- dwa pomieszczenia magazynowe
- łazienka
- korytarz oraz klatka schodowa

#### **Poziom piętra**

- dwa pokoje
- strych nieużytkowy
- korytarz oraz klatka schodowa.

### ***Powierzchnia budynku***

Powierzchnia użytkowa na podstawie przeprowadzonych pomiarów: 180,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy na podstawie mapy: 165 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa określona na podstawie powierzchni zabudowy: 198 m<sup>2</sup>