

Stan zagospodarowania oraz stan techniczno-użytkowy nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntu o powierzchni 14058 m² zabudowaną budynkiem o charakterze mieszkalnym oraz czterema budynkami letniskowymi. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski, bez znaczących deniwelacji. Całość obszaru oświetlona oraz ogrodzona i zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych. Na terenie nieruchomości liczne drzewa iglaste zwłaszcza w części tylnej. Od strony frontowej mniej zadrzewień, teren płaski – trawnik.

Instalacje

W obrębie nieruchomości dostępne są następujące instalacje techniczne

- wodociągowa miejska,
- elektroenergetyczna,
- kanalizacyjna podłączona do zbiornika bezodpływowego,
- przyłącze do kanalizacji miejskiej nie podłączone do budynków.

Położenie nieruchomości, stan otoczenia

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno zachodniej części gminy Pobiedziska, w bliskiej odległości od zbiegu granic administracyjnych z gminą Murowana Goślina, Czerwonak oraz Swarzędz. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny leśne wraz z Jeziorem Stęszewskim, tereny zabudowy letniskowej oraz w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy Szosie Wronczyńskiej łączącej Tuczno oraz Wronczyn będącą drogą o nawierzchni asfaltowej. Gmina Pobiedziska leży we wschodniej części powiatu poznańskiego i wraz z Gminą Kostrzyn stanowią jego najbardziej wysuniętą na wschód część. Obszar gminy stanowi powierzchnię ok. 189 km² i zamieszkiwany jest przez niecałe 20 tys. mieszkańców.