



RADA POLITECHNIKI POZNAŃSKIEJ

**Uchwała Nr 25/2025-2028
Rady Politechniki Poznańskiej
z dnia 21 listopada 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Działając na podstawie § 20 ust. 1 pkt 8 i 9 Statutu Politechniki Poznańskiej, art. 18 ust. 1 pkt 7 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 z późn. zm.), Rada Uczelni wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu działek lub ich części numer 13/19, 13/20 i 26 o powierzchni 7.184 m² przy ul. Nieszawskiej 13B i 13C w Poznaniu, zabudowanych budynkiem użytkowym oznaczonym numerem 13B o powierzchni ogółem 870,20 m² (w tym powierzchnia użytkowa budynku 683,70 m² i powierzchnia komunikacji 186,50 m²) oraz budynkiem użytkowym oznaczonym numerem 13C o powierzchni ogółem 1959,60 m² (w tym powierzchnia użytkowa budynku 1415,70 m² i powierzchnia komunikacji 543,90 m²) stanowiących część nieruchomości dla której dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW P02P/00144873/2.

Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony – 57 miesięcy.

Umowa najmu zostanie zawarta z Wyższą Szkołą Hotelarstwa i Gastronomii w Poznaniu w restrukturyzacji, ul. Nieszawska 13 C, 61-021 Poznań, wpisaną do Ewidencji Uczelni Niepublicznych prowadzonej przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego pod numerem 28, zidentyfikowaną numerem NIP 7821031399 oraz REGON 630177216.

Miesięczny czynsz z tytułu najmu wynosi 28,00 zł netto/m², to jest 79.234,40 zł netto + obowiązujący podatek VAT (w tym: miesięczny czynsz najmu za Nieszawską 13B wynosi 24.365,60 zł netto + obowiązujący podatek VAT, a miesięczny czynsz najmu za Nieszawską 13C wynosi 54.868,80 zł netto + obowiązujący podatek VAT).

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Politechniki Poznańskiej

mgr Jolanta Musielak