



RADA POLITECHNIKI POZNAŃSKIEJ

Uchwała Nr 19/2025-2028 Rady Politechniki Poznańskiej z dnia 3 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 2 do umowy najmu

§ 1

Działając na podstawie § 20 ust. 1 pkt 8 i 9 Statutu Politechniki Poznańskiej, art. 18 ust. 1 pkt 7 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 z późn. zm.), Rada Uczelni wyraża zgodę na zawarcie aneksu nr 2 do umowy najmu z dnia 16.02.2022 r., zawartej między Politechniką Poznańską a Wyższą Szkołą Hotelarstwa i Gastronomii w Poznaniu w restrukturyzacji (dalej jako „Umowa”), na podstawie którego między innymi:

- 1) dookreślony zostanie przedmiot najmu w § 2 ust. 1 Umowy w następujący sposób:
„Przedmiotem najmu są działki lub ich części numer 13/19, 13/20 i 26 o powierzchni 7.184 m² przy ul. Nieszawskiej 13B i 13C w Poznaniu, zabudowane budynkiem użytkowym oznaczonym numerem 13B o powierzchni ogółem 870,20 m² (w tym powierzchnia użytkowa budynku 683,70 m² i powierzchnia komunikacji 186,50 m²) oraz budynkiem użytkowym oznaczonym numerem 13C o powierzchni ogółem 1959,60 m² (w tym powierzchnia użytkowa budynku 1415,70 m² i powierzchnia komunikacji 543,90 m²) stanowiące część nieruchomości dla której dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto [w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW P02P/00144873/2 (zwane dalej również „Przedmiotem najmu” oraz stanowiące obszar II wg załącznika do niniejszej umowy).”
- 2) Politechnika Poznańska wyrazi zgodę na oddanie przedmiotu najmu w podnajem na cele edukacyjne Skarbowi Państwa - Zespołowi Szkół Muzycznych w Poznaniu.
- 3) czas trwania Umowy najmu zostanie wydłużony do dnia 31.10.2030 r.
- 4) zwiększona zostanie stawka czynszu. Miesięczny czynsz z tytułu najmu będzie wynosił 28,00 zł netto/m², to jest 79.234,40 zł netto + obowiązujący podatek VAT (w tym: miesięczny czynsz najmu za Nieszawską 13B wynosić będzie 24.365,60 zł netto + obowiązujący podatek VAT, a miesięczny czynsz najmu za Nieszawską 13C wynosić będzie 54.868,80 zł netto + obowiązujący podatek VAT).
- 5) do obowiązków Najemcy zostanie dodane:
 - a) koszenie trawy na terenie składającym się na Przedmiot najmu oraz dokonywanie drobnych nakładów połączonych ze zwykłym używaniem Przedmiotu najmu, zgodnie z art. 662 § 2 Kodeksu Cywilnego (np. wymiana żarówek, pomalowanie ścian, wypranie wykładzin),

- b) konserwacja dźwigów osobowych znajdujących się w budynkach składających się na Przedmiot najmu, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych,
 - c) utrzymanie ubezpieczenia budynków wchodzących w skład Przedmiotu najmu od ognia i innych zdarzeń losowych.
- 6) w § 6 zostaną dodane ust. 1a, 1b i 1c w brzmieniu:
- „1a. Wszelkie zmiany w stosunku do planu prac remontowo – budowlanych przedstawionego Wynajmującemu i zaakceptowanego przez Wynajmującego w formie pisemnej zgody wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
- 1b. Najemca jest zobowiązany uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia, niezbędne do realizacji prac remontowo-budowlanych, o których mowa w ust. 1.
- 1c. Najemca zobowiązuje się zapewnić przedstawicielom Wynajmującego możliwość udziału w odbiorze prac remontowo-budowlanych, o których mowa w ust. 1.”

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Politechniki Poznańskiej

mgr Jolanta Musielak

